

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzat
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

3. Az ingatlan adatai: Gárdony belterület 2442/2 hrsz-ú ingatlanból a későbbiek során kialakítandó 1573 m²-es terület.

4. Pályázni a terület felhasználás módjának és minőségének leírásával lehet.

Elvárás: Szolgáltatást, üzleti tevékenységet biztosító épület, épületek helyezhetők el, Gárdony Város Rendezési Tervének megfelelően 10,5 m-es építménymagassággal 2 szinten.

A nyertes pályázó vételárát köteles fizetni, melynek minimális összege 19.000.- Ft/m²+ÁFA.

Az építési engedély szerinti parkolókat a jelenlegi 2442/2 hrsz.-ú területen az önkormányzat biztosítja, melynek egyszeri megváltási ára minimum 700.000.- Ft/parkoló+ÁFA.

Városarculati szempontból az építési helyekre tervezett épületet vagy épületeket a Triskell Épülettervező Kft. -nyertes pályázóval egyeztetett- tervei alapján lehet megépíteni.

5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.

6. Fizetési feltételek: szerződés kötésekor a vételár 100%-a átutalásra kerül az Önkormányzat egyszámlájára.

7. Pályázat kiíró határozott célja, hogy a terület funkciójának megfelelően beépítésre kerüljön. Nyertes pályázó a fenti területre vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követően köteles 1 éven belül építési engedélyt szerezni, és további 2 éven belül az épületre használatbavételi engedélyt szerezni. Amennyiben az első feltétel 1 éven belül nem teljesül, a területet az önkormányzat eredeti áron visszavásárolhatja. Amennyiben az első feltétel teljesülése után a második feltétel 2 éven belül nem teljesül, a területet az önkormányzat eredeti áron visszavásárolhatja.

8. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2019. október 18. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

9. Pályázati biztosíték 1 millió Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat elbírálásának napjáig köteles a vevő az Önkormányzat egyszámlájára (számlaszám: 11736082-15362852) utalni.

10. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2019. október 18. 10.30 óra.

A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.

Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

Az ajánlatok elbírálása során a vételár összegét, a parkoló kiváltás összegét; a terület beépítésére (nagyságára, minőségére, milyenségére) vonatkozó szándékot; a megvalósítandó projekt ütemezésére, lebonyolítására, szakaszolására vonatkozó pontos időpontokat; a

területfejlesztésre vonatkozó elzetes megállapodásokat; a pályázatot alátámasztó látványtervek min ségét, garanciákat vesszük figyelembe.

Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követ 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.

11. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat el írásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelez nek fogadja el.

12. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehet sége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

13. A kiíró felhívására az ajánlattev köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

14. A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánatpénz) fizetéséhez kötött.

15. A benyújtott borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat a 2442/2 hrsz-ú terület hasznosítására”. Az ajánlattev meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erej magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattev 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képvisel i aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

16. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerz dést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattev az ajánlati kööttség id tartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerz dés megkötése neki felrható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

17. Az ajánlattev csak egy ajánlatot tehet.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattev részletes és jogilag kötelez erej nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a vételár összegére vonatkozóan.

18. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír el , az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattev igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összeg biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

19. A pályázó ajánlati kööttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezd dik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határid lejárt.

20. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott id pontig, de legalább a benyújtási határid lejártától számított 120 napig kötve van.

21. Az ajánlattev nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

22. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerz d éskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvev kkel közölt tényekre. Ha az ajánlattev vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

23. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvev knek nem ad. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattev vel külön meg kell állapodni.

24. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek min sítse, és egyik ajánlattev vel se kössön szerz d ést.

Gárdony, 2019. szeptember 25.